



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

13.01.2025 nr 1-17/25/20

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Vihma kinnistu, Jõgeva mk)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja omandada maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba. Alates 01.01.2025 haldab maavarade registrit Kliimaministeeriumi volitatud asutus Eesti Geoloogiateenistus.

Maardlate kaardirakendusest nähtub, et Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Pikknurme külas asuv Vihma kinnistu (61102:003:0119) jääb maavarade registris olevale maardla alale (Pikknurme, registrikaardi nr 352, põhimaavara: savi).

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale.

Juhul kui võõrandamine ei ole võimalik, palume seisukohta, kas kasutusvalduse lepingut on võimalik pikendada. Tulenevalt maareformi seadusest pikendatakse kasutusvalduse lepingut 15 aastaks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heleri Kivi

riigimaade osakonna kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo juhataja

Kristel Tatsi

5388 0897 kristel.tatsi@maarium.ee